



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj: 0207-2907/2**  
**Budva, 29.08.2022.godine**

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0207-2428/42 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **MUHAREM NIKEZIĆ**, (adresa: Velika Gorana, Bar), zavedena pod brojem: 0207-2907/1 od 15.08.2022. godine, sa dodijeljenih **100 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine  $P_o=35 \text{ m}^2$  i  $P_k=35 \text{ m}^2$  i terasom površine  $P=45 \text{ m}^2$ , na kat. parceli 1181 K.O.Gornji Štoj, lokacija označena kao **L165** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja

ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0207-2428/42-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 26.08.2022. godine sa početkom u 12:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0207-2428/42-2 od 26.08.2022.godine

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca

- i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.**

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

## 6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

## 6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022. godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je **55 bodova**.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

$A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

Dana 18.08.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0207-2428/42-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L165** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

Broj objekta	Kat.parcela	Površina	Min. cijena godišnjeg zakupa
<b>L165</b>	1181 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=35 m2 Terasa: P=45 m2	<b>2.250,00 €</b>

**Komisija je konstatovala da je za navedenu lokaciju pristigla jedna ponuda:**

1. Ponuda na ime Nikezić Muharem iz Bara, broj: 0207-2907/1 od 15.08.2022. godine, pristigla u 12:43h.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremeno dostavljena, da je u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A, popunjen i potpisan od strane ponuđača, sa finansijskom ponudom u iznosu od 2.250,00 eura (slovima: dvijehiljadestpedeseteura i 00/100);
- Fotokopiju lične karte, na ime Nikezić Muharem;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, broj:17/03-2/12277/1 od 05.08.2022. godine, da se Nikezić Muharem ne vodi kao poreski obveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Opštine Bar, Sekretarijat za finansije Bar, broj:UV 05-430/22-110 od 10.08.2022. godine, da Nikezić Muharem nema dugovanja po osnovu poreza na nepokretnosti, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj: Ku 2022/1537 od 15.07.2022. godine, da se protiv Nikezić Muharema ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Suda za prekršaje u Budvi - odjeljenje Bar, Su br: 252/2022 od 15.07.2022. godine, da se protiv Nikezić Muharema ne vodi prekršajni postupak, original;
- Vansudsko poravnanje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-1173/5 od 08.11.2021. godine, original;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-389/6 od 06.08.2020.godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Nikezić Muharema, za lokaciju označenu oznakom L165, original;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-389/4 od 05.05.2020. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Nikezić Muharema za lokaciju označenu oznakom L165 original;
- Originalna bankarska garancija NLB banke AD, broj:GC2022/1106 od 02.08.2022.godine, nalagodavca Nikezić Muharem na iznos od 2.250,00 eura (slovima:dvijehiljadestvestapedeseteura) sa rokom važenja do 16.11.2022. godine.

**Komisija konstatuje da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, osim garancije ponude koja nije uvezana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: MUHAREM NIKEZIĆ ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem L165 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **MUHAREMA NIKEZIĆA, zavedena pod brojem 0207-2907/1 od 15.08.2022. godine, pristigla u 12:43h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**, podtačka **5.1.1.** za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva ( u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Uprave prihoda i carina Područna jedinica Bar, u formi originala od dana 05.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza (saglasno tački 5.1.1. alineja 3) i Uvjerenje Osnovnog suda iz Bar da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 15.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju NLB banke AD Podgorica, sa rokom važenja do 16.11.2022.godine – što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 2.220,00 €, ponuđena cijena istaknuta u ponudi 2.250,00 €, dok je iznos garancije ponude 2.250,00 €, to jest iznos garancije nije manji od iznosa ponude koju je iskazao ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim garancije ponude, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova.**

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **MUHAREMA NIKEZIĆA,**

zavedena pod brojem 0207-2907/1 od 15.08.2022. godine, pristigla u 12:43h, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač MUHAREM NIKEZIĆ je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**, s obzirom na to da je isti dostavio Anekse ugovora za 2019. i 2020.godinu. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks godine 2019.	Aneks godine 2020.	
MUHAREM NIKEZIĆ	2.250,00 Eura			
	55	22,50	22,50	100

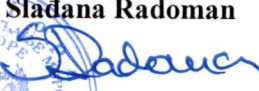

Redoslijed ponuđača:

**IZABRANI PONUĐAČ: MUHAREM NIKEZIĆ – 100 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.250,00 eura**  
**(slovima: dvijehiljadestapadeseteura i 00/100) bez PDV-a.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednica Tenderske komisije:**

**Sladana Radoman**  
  


Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a